



Wir über uns

Der Verband Wohneigentum ist ein Interessenverband für Haus- und Wohnungseigentümer. Wir unterstützen Bauwillige bei ihrem Wunsch nach den eigenen vier Wänden. Gleichmaßen unterstützen wir auch die energetische Sanierung und den altersgerechten Umbau von Wohnraum.

1 Planungsphase – Was ist zu beachten

Jedes Bauvorhaben muss detailliert und individuell geplant werden. Die Planung des Neubaus, Umbaus oder der Sanierung eines Hauses ist die wichtigste Phase beim Bauen. Eine gute Planung vermeidet Probleme bei der Finanzierung und Bauausführung. Viele Baumängel lassen sich dadurch vermeiden.

Der Erwerb von Neu- und Gebrauchtimmobilien wird durch die KfW-Förderprogramme unterstützt (www.kfw.de). Das Gleiche gilt auch für energetische Sanierungsmaßnahmen und altersgerechte Umbaumaßnahmen.

Das Land NRW fördert den Bau und Erwerb von Wohneigentum im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung durch die NRW.BANK.

2 Versicherungen – Welche brauchen Sie

Die wichtigste Versicherung des Bauherrn ist die **Bauherrenhaftpflichtversicherung**. Haftpflichtschäden sind nicht kalkulierbar und können ohne Versicherungsschutz schnell zum wirtschaftlichen Ruin führen.

Die Bauherrenhaftpflichtversicherung ist bis zu einer Bausumme von 500.000 EUR mit einer Deckungssumme von 3 Mio. EUR in der Mitgliedschaft des Verband Wohneigentum NRW e. V. kostenfrei enthalten.

Die **Bauleistungsversicherung** ist eine Kaskoversicherung* für erbrachte Bauleistungen. Das Risiko für beschädigte oder zerstörte Bauleistungen durch außergewöhnliche Witterungsverhältnisse wie Sturm, Hagel und Überschwemmung (höhere Gewalt) sowie der Diebstahl von bereits eingebauten Teilen werden durch diese Bauleistungsversicherung abgedeckt.

Die **Rohbaufeuerversicherung** wird im Rahmen der Gebäudeversicherung* in der Regel kostenlos angeboten.

* Diese Versicherungen können Sie bei unserem Partner Provinzial-Versicherungen zu vergünstigten Konditionen abschließen.

3 Bauausführung – Worauf ist zu achten

Die Bauausführung sollte durch Fachleute begleitet werden. Zumindest bei den Abnahmeterminen einzelner Baugewerke und bei der Schlussabnahme ist die Anwesenheit eines Bausachverständigen oder anderer qualifizierter Fachleute erforderlich. Dadurch lassen sich spätere Streitigkeiten über Baumängel vermeiden.



4 Nach dem Einzug – Was kommt noch auf Sie zu

Die Außenanlagen sind noch nicht angelegt. In vielen Fällen wird hierfür zu wenig Geld eingeplant, sodass Wünsche für einige Jahre zurückgestellt werden müssen.

Die Mitglieder im Verband Wohneigentum erhalten hier kompetente Unterstützung durch unsere Gartenberater.



5 Baumängel – Was ist zu tun

Endlich ist man in das neue oder frisch sanierte Haus eingezogen. Die Freude ist groß, aber häufig nur von kurzer Dauer – die ersten Baumängel wie Schimmel in den Ecken oder undichte Rohre treten auf. Wichtig sind jetzt das richtige Vorgehen und der Rat kompetenter Fachleute.

Auch hier sind die Mitglieder im Verband Wohneigentum im Vorteil. Durch eine kostenlose Rechts- und Bauberatung werden dem Bauherrn die notwendigen Schritte und Maßnahmen aufgezeigt.

Sprechen Sie uns an!

Verband Wohneigentum
Nordrhein-Westfalen e.V.
Himpendahlweg 2
44141 Dortmund

Telefon 0231 941138-0
Telefax 0231 941138-99
E-Mail info@verband-wohneigentum.info
Internet www.mein-wohneigentum.de

Mobil zugreifen:



Stand 3/2015

Sicherheit beim Bauen und Sanieren

5 Schritte zum sorgenfreien Haus



Experten-Tipps
für Hauseigentümer

Titel: © Verband Wohneigentum NRW e.V.



VERBAND **WOHNEIGENTUM**

Einfach gut leben!